

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Odbor výstavby a životního prostředí

JIH/058809/21/INV/Mul



0171es782c81d8

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH odbor investiční		Čís. dopor.
Došlo:	28-06-2021	Zpracovatel
Č. j.:	058809/21/Inv	Ukl. znak
Poč. listů:	Příl.:
		030-6

Vaše značka:

Ze dne:

Čj.:

Sp. zn.:

JIH/058764/21/VŽP/Fil

S-JIH/040629/21/VŽP

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Ivana Filáková

+420 599 430 215

ivana.filakova@ovajih.cz

Datum vyhotovení: 28. červen 2021

Vypraveno:

Územní souhlas

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13, odst. 1, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. čl. 22, písm. c), bodu 1, obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona, podání oznámení záměru, které dne 6.5.2021, s doplněním dne 16.6.2021 podalo **Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451 prostřednictvím investičního odboru MOB Ostrava-Jih** (dále jen „oznamovatel“). Na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 96 stavebního zákona

ú z e m n í s o u h l a s

pro umístění záměru s názvem:

„Dětské hřiště KRESTHAJD“

(dále jen „stavební záměr“) realizace dětského hřiště na ploše stávajícího hřiště v Ostravě-Hrabůvce, na pozemku parc.č. 456/6 (ostatní plocha) v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava.

Stavební záměr obsahuje:

Dokumentace řeší umístění nového dětského hřiště na ploše stávajícího hřiště v Ostravě-Hrabůvce. V rámci stavby bude odstraněna stávající zpevněná asfaltová plocha včetně betonových obrubníků a bude realizována nová dopadová plocha z pryžového granulátu v celkové ploše 303,5m², upnutá do betonových zahr. obrubníků P+D 25. Hřiště bude oploceno plotovým systémem PANEL EURO 1_3D (plotový modulový systém s využitím prefabrikovaných panelů) s povrchovou úpravou drátů pozinkováním, v celkové délce 72m. Tyto panely jsou výšky 1,20m, upnuté do sloupků EURO 1, 60x40, v. 2,0m, které budou kotveny do základových patek z betonu C20/25, do hloubky 0,9m. Velikost patek sloupků bude 300x300x750mm. Součástí oplocení hřiště budou 2 vstupní branky 1,0 x

1,2m, vyrobené ze stejného plotového systému. Celková výška oplocení bude 1,25m. Součástí stavby je mlatová přístupová zpevněná plocha celkové délky v ose 51,6 m a šířky včetně zapuštěných betonových obrub, 1,2m. Navrhovaný přístup na dětské hřiště je ze stávajícího chodníku na severní straně plochy, přes novou mlatovou zpevněnou plochu. Stavba hřiště bude umístěna v souladu s vyznačením umístění stavebního záměru na výkrese koordinační situace, který je součástí předložené dokumentace stavby. Bližší technické údaje obsahuje technický popis v předložené dokumentaci stavby.

Odůvodnění

Dne 6.5.2021, s doplněním dne 16.6.2021, podal oznamovatel oznámení záměru pro stavební záměr s názvem „Dětské hřiště KRESTHAJD“.

Stavební úřad prověřil, že předmětný záměr splňuje požadavky a všechny podmínky pro vydání územního souhlasu podle ustanovení § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a to zejména:

- Záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, kterou je pro dané území „Územní plán Ostravy“ vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2A, vydané dne 19.9.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37, která nabyla právní účinnosti dne 18.10.2018 (dále jen „ÚPO“), stavbou dotčený pozemek je součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“. Stavbu dětského hřiště lze textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití“, jako základní občanské vybavení do 2000 m² zastavěné plochy, zahrnující Sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí. Řešený záměr předmětnou přípustnost z hlediska účelu splňuje. Lze konstatovat, že záměr nebude mít na dotčené území, na stávající zástavbu negativní vliv. Záměr splňuje podmínky stanovené ÚPO pro umísťování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy i s cíli a úkoly územního plánování.
- Záměr je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhl. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Záměr je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, které jsou uvedeny níže.
- Záměr je v zastavěném území.
- Poměry v území se podstatně nemění.
- Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Záměr nepodléhá posouzení ve zjišťovacím řízení a nebylo pro něj vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posouzení vlivů na životní prostředí.
- Záměr podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

K oznámení záměru oznamovatel doložil následující podklady:

Identifikační údaje o oznamovateli, o pozemku, o záměru, jeho rozsahu a účelu.

Doklad prokazující jeho vlastnické právo, a to výpis z katastru nemovitostí, list vlastnictví 1364, k.ú. Hrabůvka (ověřeno dálkovým přístupem do KN)

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

CETIN a.s.-vyj.č.j. 609160/21 ze dne 1.4.2021

GasNet Služby, s.r.o.-vyj.zn. 5002348607 ze dne 1.4.2021

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.-vyj.zn. 8/8025/4644/21 ze dne 1.4.2021

ČEZ Distribuce, a.s.-vyj.zn. 0101496660 ze dne 1.4.2021
ČEZ ICT Services, a.s.-vyj.zn. 0700358521 ze dne 1.4.2021
Telco Pro Services, a.s.-vyj.zn. 0201219304 ze dne 1.4.2021
Veolia Energie ČR, a.s.-vyj.zn. RSMSS/20210401-011/ES ze dne 6.4.2021
Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.-vyj.zn. VPS/20210401-024/ES ze dne 1.4.2021
Ostravské komunikace, a.s., správa VO-vyj.zn. OKAS-2641/21/TSÚ/Ku ze dne 19.4.2021
OVANET a.s.-vyj.zn. 21-697 ze dne 4.5.2021
PODA a.s.-vyj.zn. TaV/980/2021/Vo ze dne 16.6.2021

Souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, jsou-li vyžadována zvláštním právním předpisem, popřípadě povolení podle § 169 odst. 3 a 4 stavebního zákona:

MMO, Odbor ÚPaSŘ - závazné koordinované stanovisko 708/2021, č.j. SMO/228590/21/ÚPaSŘ/Dvor ze dne 29.4.2021

SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb – stanovisko č.j. ODK/31078/21/195 ze dne 14.4.2021 a č.j. JIH/036623/21/ODK/Don ze dne 26.4.2021

Dokumentace pro územní souhlas, s příslušnými výkresy-dokumentaci stavby zpracovanou Ing. Vlastou Vargovou a autorizovanou Ing. Miroslavem Pytlem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1100760, wamp in, s.r.o., IČ 25358928, Slavníkovců 15 A, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory.

Na základě kladných stanovisek, vyjádření a výše uvedeného, stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním předmětného stavebního záměru.

Upozornění

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní telekomunikační vedení, energetické vedení, vedení vodovodu a kanalizace, vedení a zařízení veřejného osvětlení, tepelné sítě je stavebník povinen učinit taková opatření, aby při realizaci stavby ani jejím následkem nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození. Stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma musí být respektována v souladu s příslušnými ČSN. Inženýrské sítě musí být před zahájením prací vytyčeny a případné zásahy předem projednány s jejich vlastníky.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup při nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech, je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

V zájmu ochrany volně žijících ptáků nesmí dojít k zásahům do dřevin, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Povolení ke kácení rostoucích mimo les není nutné pouze u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.) O povolení kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.) je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30

Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb.

V případě zvláštního užívání komunikace nebo jiného užívání veřejného prostranství požádá stavebník o povolení u odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih ve smyslu zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákonných opatření, jichž se povolení dotýká.

Poučení

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti se stavbou započato v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Územní souhlas lze v souladu s ustanovením § 96 odst. 4 stavebního zákona přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Ivana Filáková
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměňuje.

Příloha (pro oznamovatele):

Výkres situace stavby opatřený ověřovací doložkou + jedno paré dokumentace pro územní souhlas

Rozdělovník:

Obdrží

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, odbor investiční, ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava-Přívoz
- PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava-Hrabůvka
- Ostravské komunikace a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
- MMO, OOŽP, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- MMO, ÚPaSŘ, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, MS-MK-VZ, silniční správní úřad, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka-2x